

Département : VENDEE

Arrondissement : FONTENAY LE COMTE

Communauté de Communes VENDEE-SEVRE-AUTISE

N°2024CC_04_078

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Nombre de membres
En exercice :
Titulaires : 38

L'an deux mille vingt-quatre, le neuf avril, à 18h30, le Conseil de
Communauté s'est réuni à SAINT-HILAIRE-DES-LOGES, en session ordinaire,
sous la Présidence de Michel BOSSARD, Président.

Présents :
- Titulaires : 29
- Suppléants : 3

Date de convocation : 27 mars 2024

Excusés ayant donné pouvoir : 3
Votants : 33

PRESENTS :

- M. BOSSARD Michel, Président, Maire de la commune de Rives-d'Autise
- M. GUILLON Stéphane, Vice-président, Maire de la commune de Bouillé-Courdault
- M. DAVID Daniel, Vice-président, Délégué de la commune de Benet
- M. HENRIET Christian, Vice-président, Maire de la commune de Saint-Pierre-le-Vieux
- M. BORDET Bernard, Vice-président, Maire de la commune du Mazeau
- M. CARTRON David, Vice-président, Délégué de la commune de Saint-Hilaire-des-Loges
- M. LA MACHE Denis, Vice-président, Maire de la commune de Saint-Sigismond
- M. CHOLLET Joël, Vice-président, Délégué de la commune de Benet
- M. RENAULT Claudy, Vice-président, Maire de la commune de Xanton-Chassenon
- Mme PELLETIER Céline, Déléguée de la commune de Benet
- M. MERCIER Georges, Délégué de la commune de Benet
- M. GIBEAUD Loïc, Délégué de la commune de Bouillé-Courdault
- M. BOUTELLER Gilles, Maire de la commune de Damvix
- M. POUVREAU Philippe, Délégué de la commune de Damvix
- M. de CERTAINES Charles, Maire de la commune de Faymoreau
- M. MILLET Martial, Délégué suppléant de la commune de Faymoreau
- M. BLONDELLE Rodolphe, Délégué suppléant de la commune de Liez (en remplacement de Mme POUPLIN Adeline)
- M. GELOT Jean-Marie, Maire de la commune de Maillé
- M. GRIMAUD Claude, Délégué de la commune de Maillezais
- Mme MASSON-SOULARD Catherine, Maire de la commune de Puy-de-Serre
- Mme VIGEANT Catherine, Déléguée de la commune de Rives-d'Autise
- M. POITIERS Dominique, Délégué de la commune de Rives-d'Autise
- Mme BOBIN Evelyne, Déléguée de la commune de Rives-d'Autise
- M. POITIERS Patrice, Délégué de la commune de Rives-d'Autise
- Mme PERRIN Marie-Line, Maire de la commune de Saint-Hilaire-des-Loges
- M. PORCHER Charly, Délégué de la commune de Saint-Hilaire-des-Loges
- M. DURAND Jean-Jacques, Délégué de la commune de Saint-Hilaire-des-Loges
- M. GABORIAU Sébastien, Délégué de la commune de Saint-Pierre-le-Vieux
- Mme MONTAMAT Eliane, Déléguée suppléante de la commune de Saint-Sigismond
- M. CHEVALLIER Jean-Claude, Maire de la commune de Vix
- M. BETAU Pascal, Délégué de la commune de Vix
- Mme CHARBONNIER Nicole, Délégué de la commune de Vix

EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR :

- Mme RINEAU Annie, Vice-présidente, Maire de la commune de Maillezais (donne pouvoir à M. GRIMAUD Claude)
- Mme FONTAINE Camille, Maire de la commune de Benet (donne pouvoir à M. DAVID Daniel)
- M. RECEGANT Didier, Délégué de la commune de Benet (donne pouvoir à Mme PELLETIER Céline)

ABSENTS EXCUSES :

- Mme POUPLIN Adeline, Vice-présidente, Maire de la commune de Liez
- Mme BAUDRY-LOIGEROT Marie-Christine, Déléguée de la commune de Benet
- Mme LAVAL-PELLERIN Danielle, Déléguée de la commune de Benet
- Mme GROUSSET Sylvie, Déléguée suppléante de la commune du Mazeau
- M. THIBAUT Denis, Délégué de la commune de Maillé
- M. CADAU Philippe, Délégué suppléant de la commune de Puy-de-Serre
- Mme RIVIERE Erika, Déléguée de la commune de Vix
- M. DELAHAYE Philippe, Délégué de la commune de Xanton-Chassenon

SECRETAIRE DE SEANCE :

- M. GUILLON Stéphane, Vice-président, Maire de la commune de Bouillé-Courdault

OBJET : VOTE DES TAUX DE LA FISCALITE DIRECTE LOCALE POUR L'ANNEE 2024

Vu l'article 1639 A du Code Général des Impôts (CGI),

Vu les articles 1636 B sexies et 1336 B septies du Code Général des Impôts (CGI),

Monsieur le Président présente au Conseil de Communauté les éléments reçus des services fiscaux, concernant la détermination des taux applicables sur la Cotisation Foncière des Entreprises, la Taxe Foncière Propriétés Bâties et la Taxe Foncière Propriétés Non Bâties et la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires pour l'année 2024 :

| | Bases prévisionnelles 2024 | Taux 2024 | Produit 2024 |
|--|----------------------------------|-----------|------------------|
| Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) | 4 084 000 | 24.24 % | 989 962 |
| Taxe Foncière Propriétés Bâties | 12 539 000 | 2.00 % | 250 780 |
| Taxe Foncière Propriétés Non Bâties | 1 970 000 | 2.63 % | 51 811 |
| Taxe d'Habitation (THS) | 1 499 000 | 10.16% | 152 298 |
| Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux (IFER) | | | 490 976 |
| Taxe sur les Surfaces Commerciales (TASCOM) | | | 44 531 |
| Taxe additionnelle Foncier Non Bâti | | | 23 453 |
| Fraction de TVA nationale | | | 2 126 505 |
| Allocations Compensatrices | | | 524 703 |
| Prélèvement Garantie Individuelle de Ressources (GIR) | | | -242 890 |
| TOTAL produit attendu 2024 | | | 4 412 129 |

Monsieur le Président expose que l'équilibre financier est atteint sans procéder à une augmentation des différents taux, il propose donc au Conseil de voter pour l'année 2024 les taux suivants :

- **24.24 %** pour la **Cotisation Foncière des Entreprises** ;
- **2.00 %** pour la **Taxe Foncière sur les propriétés bâties** ;
- **2.63 %** pour la **Taxe Foncière sur les propriétés non bâties** ;
- **10.16 %** pour la **Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires**.

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté, à l'unanimité :

- Vote les taux suivants pour l'année 2024 :
 - **24.24 %** pour la **Cotisation Foncière des Entreprises** ;
 - **2.00 %** pour la **Taxe Foncière sur les propriétés bâties** ;
 - **2.63 %** pour la **Taxe Foncière sur le non bâti** ;
 - **10.16 %** pour la **Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires**.
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.
- Charge Monsieur le Président ou son représentant d'exécuter la présente délibération.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que ci-dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme.

Fait à RIVES-D'AUTISE, le 9 avril 2024

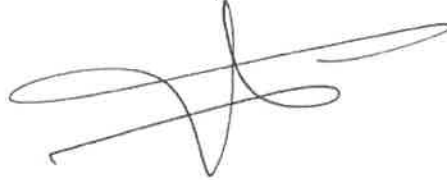
Le Président,

Michel BOSSARD



Le secrétaire de séance,

Stéphane GUILLON



Envoyé en préfecture le 12/04/2024

Reçu en préfecture le 12/04/2024

Publié le



ID : 085-248500563-20240409-2024CC_04_078-DE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Basés d'imposition effectives de 2023 1 | Taux de référence pour 2024 2a | Tx moyens pondérés des com. si fusion 3 | Basés d'imposition prévisionnelles 2024 4 | Produits référence (col.4 x col.2a ou 2b) 5 | Taux votés 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 7 |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|-----------------|---|
| Taxe foncière bâtie additionnelle | 11 945 636 | 2,00 | | 12 539 000 | 250 780 | 2,00 | 250 780 |
| Taxe foncière non bâtie additionnelle | 1 906 893 | 2,63 | | 1 970 000 | 51 811 | 2,63 | 51 811 |
| Taxe d'habitation additionnelle | 1 587 382 | 10,16 | | 1 499 000 | 152 298 | 10,16 | 152 298 |
| CFE additionnelle | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| CFE unique ou de zone | 3 807 136 | 24,24 | | 4 084 000 | 989 962 | 24,24 | 989 962 |
| CFE éolienne | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| Taux CFE plafonné pour 2024 (2b) | >>> | | | Total de la fiscalité additionnelle | 454 889 | | Total 1 444 854 |
| | | | | Total des CFE unique, de zone et éolienne | 989 962 | | |

Aide au calcul des taux additionnels par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes additionnelles

Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)

8

9

Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)
10

Taxe foncière bâtie additionnelle
Produits attendus

454 889

Taxe foncière non bâtie additionnelle
Taxe d'habitation additionnelle
CFE additionnelle

Produits référence de la fiscalité additionnelle (sous-total col. 5)

Éléments relatifs au vote du taux de CFE unique, de zone ou éolienne

CFE unique ou de zone
CFE éolienne

>>>

Réserve de taux capitalisée utilisable en 2024 (11)

Fraction de taux mis en réserve sur délibération (13)

Réserve de taux utilisée pour le taux voté en 2024 (12)

(14) Durée retenue en cas d'intégration progressive des taux

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER | TASCOM | TAFNB | Alloc. compensatoires | DCRTP | FNGIR | Total |
|-----------|---------|--------|--------|-----------------------|-------|-----------|-----------|
| 2 126 505 | 490 976 | 44 531 | 23 453 | 524 703 | 0 | - 242 890 | 2 967 271 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|
| Produits attendus des taxes à taux votés (col. 7) | 1 444 854 | + | Ressources fiscales indépendantes des taux votés (cadre II) | 2 967 278 | = | Montant prévisionnel de la fiscalité directe locale pour 2024 | 4 412 133 |
|---|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|

A LA ROCHE SUR YON

A RIVES D'AUTIZE

Le 12 MARS 2024
Pour la Direction des Finances publiques,
A. FUENTES

Le 12 MARS 2024
Pour le Groupement,
M. B. OSSAÏS DE C...

Le 12 MARS 2024
Pour la Préfecture,
M. B. OSSAÏS DE C...



IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
c. Locaux industriels
d. Exonérations de longue durée

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
b. Mayotte

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
b. Base minimum
c. Locaux industriels
d. Autres allocations

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil communautaire
b. Par la loi
Taxe foncière non bâtie :
a. Par le conseil communautaire
b. Par la loi (terres agricoles)
c. Par la loi (autres)

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Par le conseil communautaire
b. Par la loi

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées
b. Logements vacants soumis à la THLV
c. Bases dégrévées hors locaux vacants
d. Bases dégrévées locaux vacants

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS DE L'IFER

| | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| a. Éoliennes et hydroliennes | 0 | 357 144 |
| b. Centrales électriques | 0 | 0 |
| c. Centrales photovoltaïques | 1 353 746 | 6 848 |
| d. Centrales hydrauliques | 0 | 0 |
| e. Transformateurs électriques | 3 180 | 80 622 |
| f. Stations radioélectriques | 473 241 | 43 285 |
| g. Installations gazières et autres | 0 | 3 077 |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|--------------------------------|-----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | 1 559 940 |
| b. TVA prév. (comp. CVAE) | 566 565 |
| c. DTCE (Métropole de Lyon) | >>> |

6. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|--------------------------|------|
| a. 75% moyenne nationale | 6,61 |
| b. Taux maximum | >>> |

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

7.1. TAUX MAXIMUM ET TAUX MOYENS PONDÉRÉS

| | CFE unique ou de zone | CFE éolienne |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| Taux maximum : | | |
| a. De droit commun | 24,40 | >>> |
| b. Dérogatoire | 24,40 | >>> |
| c. Avec rattrapage | | >>> |
| d. Avec capitalisation | 24,40 | >>> |
| e. Avec majoration spéciale | 25,74 | >>> |

Taux moyens pondérés :

- a. 75 % de la moyenne nationale de la catégorie
b. En cas de changement de périmètre

| | | |
|----|-------|-----|
| a. | 19,06 | >>> |
| b. | | >>> |

7.2. COEFFICIENTS DE VARIATION DES TAUX MOYENS DES TAXES FONCIÈRES

| | | |
|---------------------------------------|----------|-----|
| a. Taxe foncière bâtie | 1,008625 | >>> |
| b. Taxes foncières bâtie et non bâtie | 1,006522 | >>> |

7.3. PLAFONNEMENT DU TAUX DE CFE

- a. Taux moyen communal de 2023 au niveau national
b. Taux plafond de 2024

| | |
|----|-------|
| a. | 26,75 |
| b. | 53,50 |

7.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| Taux moyens des taxes foncières de 2023 : | CFE unique/de zone | CFE éolienne |
| a. au niveau national | | 37,02 |
| b. au niveau de l'EPCI | | 40,12 |
| Taux maximum de la majoration spéciale | 1,34 | >>> |

8. DIMINUTION SANS LIEN

Année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

Taux moyens de référence au niveau national :

| | |
|----------------------------|-------|
| a. Taxe foncière bâtie | 39,41 |
| b. Taxe foncière non bâtie | 50,82 |