

Département : VENDEE

Arrondissement : FONTENAY LE COMTE

## Communauté de Communes VENDEE SEVRE AUTISE

N°2022B\_10\_054

### **DECISION DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-deux, le treize octobre à 15h00, les membres du Bureau de la Communauté de Communes Vendée Sèvre Autise se sont réunis à la **Communauté de Communes Vendée Sèvre Autise**, sous la présidence de Monsieur BOSSARD Michel.

#### **PRÉSENTS :**

- M. BOSSARD Michel, Président, Maire de la commune de Rives-d'Autise
- M. GUILLON Stéphane, Vice-président, Maire de la commune de Bouillé-Courdault
- M. DAVID Daniel, Vice-président, Maire de la commune de Benet
- M. BORDET Bernard, Vice-président, Maire de la commune du Mazeau
- Mme RINEAU Annie, Vice-présidente, Maire de la commune de Maillezais
- M. CARTRON David, Vice-président, Délégué de la commune de Saint-Hilaire-des-Loges
- M. CHOLLET Joël, Vice-président, Délégué de la commune de Benet

#### **EXCUSÉS :**

- M. HENRIET Christian, Vice-président, Maire de la commune de Saint-Pierre-le-Vieux
- M. LA MACHE Denis, Vice-président, Maire de la commune de Saint-Sigismond
- Mme POUPLIN Adeline, Vice-présidente, Maire de la commune de Liez
- M. RENAULT Claudy, Vice-président, Maire de la commune de Xanton-Chassenon

#### **SECRÉTAIRE DE SEANCE :**

- Mme RINEAU Annie, Vice-présidente, Maire de la commune de Maillezais

### **OBJET : ACQUISITION D'UN VEHICULE FINANCE PAR LA PUBLICITE : SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION DE VEHICULE ET D'UN CONTRAT DE REGIE PUBLICITAIRE**

Monsieur le Président expose que dans le cadre du renouvellement du parc des véhicules, la Communauté de Communes doit investir dans un véhicule 5 places pour les services techniques.

Monsieur le Président précise qu'il est envisagé d'avoir recours à un véhicule financé par la publicité. L'opération porte sur la mise à disposition d'un véhicule gratuit financé par la publicité. Le principe est de travailler en partenariat avec le tissu économique local de la Communauté de Communes signataire et les annonceurs démarchés sont validés en amont par la collectivité.

Il est demandé à la collectivité uniquement de fournir la liste des entreprises locales et des fournisseurs avec lesquels elle travaille.

La liste définitive des entreprises ciblées est ensuite transmise au commercial de la société qui prendra attache auprès des entreprises locales.

La proposition présentée par la société Visiocom prévoit une convention pour un véhicule 5 places, d'une durée de 3 ans avec un kilométrage illimité et une garantie constructeur de 2 ans.

Le coût de la location du véhicule qui s'élève à 21 060 euros TTC sera couvert par la régie publicitaire.

Il restera à charge pour la collectivité les frais de fonctionnement du véhicule sur la durée de la convention :

- assurance tous risques,
- entretien,
- électricité.

A l'issue de la fin de la convention plusieurs possibilités s'offrent à la collectivité :

1. La possibilité de restituer le véhicule.
2. La possibilité de renouveler l'opération sur une durée de 3 ans (soit pour un véhicule neuf en fonction du kilométrage soit sur le véhicule existant lié à la convention initiale).
3. La possibilité de racheter le véhicule au prix de l'argus.

Considérant la proposition présentée par la Société Visiocom (92160 ANTONY) pour la location du véhicule et la régie publicitaire,

Après présentation des différentes modalités administratives et financières, Monsieur le Président demande au Bureau son accord :

- Sur le contrat de location de véhicule avec les sociétés Loca Jen et Visiocom, et son autorisation pour le signer.
- Sur le contrat de régie publicitaire avec les sociétés Visiocom et Loca Jen, et son autorisation pour le signer.

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté, à l'unanimité :

- Approuve le contrat de location de véhicule, tel qu'annexé, avec les sociétés Loca Jen et Visiocom, et autorise Monsieur le Président à le signer.
- Approuve le contrat de régie publicitaire, tel qu'annexé, avec les sociétés Visiocom et Loca Jen, et autorise Monsieur le Président à le signer.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que ci-dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme.

Fait à RIVES-D'AUTISE, le 13 octobre 2022

Le Président,

Michel BOSSARD



La secrétaire de séance,

Annie RINEAU



## CONTRAT DE LOCATION LONGUE DUREE DE VEHICULE

### ENTRE LES SOUSSIGNEES :

**(1) La société LOCA JEN**

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 €  
Dont le siège social est situé 16 rue François Arago — 33700 MERIGNAC  
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le n° 900 781 444  
Représentée par son président, Monsieur Jean CAROZZI,

Ci-après désignée le « **Loueur** »,  
D'une part,

### ET

**(2) La communauté de communes VENDÉE SÈVRE AUTISE (85)**  
Représentée par Monsieur Michel BOSSARD en qualité de Président,

Ci-après désignée le « **Locataire** »,  
D'autre part,

### EN PRESENCE DE

**L'EIRL JEAN CAROZZI - VISIOCOM**

Etablie 31, avenue Raymond Aron, 92160 ANTONY  
Immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 492 255 120  
Représentée par son dirigeant, Monsieur Jean CAROZZI,

Ci-après désignée l'« **Opérateur de Régie Publicitaire** »,

Le Loueur et le Locataire étant ci-après individuellement désignées une « **Partie** » et collectivement les « **Parties** »,

### ARTICLE 1 – OBJET DE LA LOCATION

Le Loueur s'engage à louer au Locataire un véhicule neuf (le « **Véhicule Loué** ») de marque Renault ou Peugeot de type :

- Minibus 9 places
- Minibus PMR 1 fauteuil
- Peugeot Rifter 5 places**
- Autre : \_\_\_\_\_

Ce véhicule bénéficiera d'une garantie constructeur de deux (2) ans.



## **ARTICLE 2 – KILOMETRAGE**

Le Véhiculé est loué sans limitation de kilomètre.

## **ARTICLE 3 – DOSSIER DE PROCEDURE**

Le Locataire remettra à l'Opérateur de Régie Publicitaire les documents suivants composant le dossier de procédure (le « **Dossier de Procédure** ») :

- Le présent Contrat signé.
- La lettre d'accréditation, signée par le Président figurant en Annexe 3 ;
- Une attestation pour autoriser l'immatriculation du véhicule loué ;
- La fiche d'utilisation du véhicule comprenant un planning hebdomadaire indicatif de circulation du Véhicule ;
- La liste des annonceurs potentiels ;
- La liste des fournisseurs du Locataire qui constitue des annonceurs potentiels ;

## **ARTICLE 4 – CONDITION SUSPENSIVE**

Le présent Contrat est conclu sous la condition suspensive de l'obtention par l'Opérateur de Régie Publicitaire de recettes publicitaires annuelles suffisantes pour permettre le financement du Véhicule Loué.

Seront considérées comme suffisantes des recettes publicitaires annuelles prévisionnelles au moins égale à 45% du prix catalogue du Véhicule Loué.

Dans l'hypothèse où l'Opérateur de Régie Publicitaire ne parviendrait pas dans un délai de six (6) mois à compter de la remise par le locataire du dernier document composant le Dossier de Procédure à obtenir des recettes publicitaires suffisantes pour permettre le financement du Véhicule, le présent Contrat serait caduc et chaque Partie sera déliée de toute obligation l'une envers l'autre.

## **ARTICLE 5 – MISE A DISPOSITION DU VEHICULE LOUE ET DUREE DE LOCATION**

### **5.1 MISE A DISPOSITION DU VEHICULE LOUE**

Le Loueur informera le Locataire par courriel de la mise à disposition du Véhicule

La remise du Véhicule aura lieu à l'adresse suivante : 31, avenue Raymond Aron, 92160 ANTONY. Il est expressément convenu que dans le cas d'une livraison au sein d'une collectivité, les frais de livraison seront à la charge du Locataire.

Le Locataire s'engage à organiser, dans le mois qui suit la mise à disposition du Véhicule, une réception en présence des annonceurs au cours de laquelle les clés symboliques du Véhicule seront officiellement remises par le Loueur au Locataire.



**Par dérogation à l'article 5.1, il est expressément précisé que la livraison du véhicule se fera à la communauté de communes VENDÉE SÈVRE AUTISE (85).**

## **5.2 DUREE DE LA LOCATION**

Le Véhicule sera loué au Locataire pour une durée de trois (3) ans qui débutera à la date de mise à disposition.

A l'expiration de ce délai de trois (3) ans, le Locataire sera tenu de restituer le Véhicule au Loueur

Par exception, les Parties pourront convenir :

Soit de la poursuite du Contrat pour une durée identique étant précisé qu'elles seront libres de renégocier les termes et conditions du Contrat

Soit de l'acquisition par le Locataire du Véhicule

## **ARTICLE 6 – UTILISATION DU VEHICULE LOUE**

Le Locataire s'engage à faire circuler le Véhicule de manière régulière.

Le Locataire s'engage, lorsque le Véhicule n'est pas utilisé, à le stationner à un endroit à forte densité de passage, permettant de visualiser les emplacements publicitaires.

Ces obligations du Locataire sont essentielles et déterminantes du consentement du Loueur de conclure le présent Contrat.

## **ARTICLE 7 – OBLIGATIONS DU LOCATAIRE**

### **7.1 OBLIGATION DE RESTITUTION DU VEHICULE**

Le Locataire s'engage à restituer le Véhicule en bon état d'entretien intérieur et extérieur compte tenu de l'usure normale du véhicule.

En cas de non-respect de cette obligation par le Locataire, les frais de remise en état seront intégralement mis à sa charge.

Le locataire restituera le véhicule au 31 avenue Raymond Aron à Antony

### **7.2 OBLIGATIONS D'INFORMATION DU LOUEUR, DE L'ASSUREUR ET DE L'OPERATEUR DE REGIE PUBLICITAIRE**

Le Locataire s'engage à informer sans délai son assureur et l'Opérateur de Régie, par lettre recommandée avec accusé de réception, de toutes dégradations et de tout problème technique affectant le Véhicule et/ou les supports publicitaires.

Le Locataire s'engage à compléter et à retourner à l'Opérateur de Régie la « Fiche d'usage du Véhicule » adressée tous les ans par ce dernier.



### 7.3 OBLIGATIONS D'ENTRETIEN DU VEHICULE

Le Locataire s'engage à entretenir l'intérieur et l'extérieur du Véhicule.

Le Locataire sera ainsi l'unique redevable de tous les frais de réparations et de fonctionnement relatifs au Véhicule quel qu'en soit la nature et le montant.

### ARTICLE 8 – ASSURANCES

Le Locataire s'engage à souscrire une assurance tous risques couvrant à titre d'accessoire l'affichage publicitaire

### ARTICLE 9 – LOYERS ET MODALITE DE PAIEMENT DES LOYERS

#### 9.1. LOYERS ET MODALITE DE PAIEMENT DES LOYERS

Le loyer sera de 585 euros TTC par mois pendant toute la durée de location (les « **Loyers** »).

Les Loyers seront payables d'avance pour toute la durée de la location dès la mise à disposition du Véhicule.

Il est rappelé que le financement du Véhicule est réalisé au moyen des recettes publicitaires générées par les emplacements publicitaires présents sur le Véhicule et que l'exploitation de ces emplacements sera réalisée par l'Opérateur de Régie Publicitaire.

**En conséquence, les Parties conviennent expressément que le paiement des Loyers sera réalisé par l'Opérateur de Régie directement entre les mains du Loueur en vertu d'une délégation de paiement expressément acceptée par le Loueur et le Locataire. Le montant des loyers couvrant la totalité des 36 mois de location ; soit la somme de 21 060 euros TTC sera payable par l'Opérateur de régie au Loueur dès la mise à disposition du véhicule.**

La présente délégation de paiement constitue une délégation de paiement parfaite en vertu de laquelle **le Locataire est déchargé par le Loueur de son obligation de paiement des loyers.**

Le Locataire n'aura à supporter aucun décaissement à l'exception des frais d'immatriculation, d'entretien, de réparation, de fonctionnement, d'assurances du Véhicule ou des éventuels coûts d'acheminement si livraison du véhicule sur place.

**Par dérogation les frais d'immatriculation seront pris en charge par le loueur.**

#### 9.2. PARTICIPATION AUX FRAIS D'AMENAGEMENT DU VEHICULE LOUE

Compte tenu du coût de l'aménagement du Véhicule PMR et de l'impossibilité d'en financer la totalité au moyen des recettes publicitaires, le Locataire s'engage à participer aux frais d'aménagement à hauteur de \_\_\_\_\_ euros.

#### 9.3. EVOLUTION DES LOYERS



Il est rappelé que les loyers sont calculés en fonction du prix d'acquisition du véhicule par le Loueur au jour de la conclusion des présentes (prix d'acquisition du véhicule).

En conséquence, dans l'hypothèse où le prix d'acquisition du véhicule évoluerait de manière significative entre la conclusion du présent contrat et la date de réalisation de la condition suspensive susvisée, le Loueur aura la possibilité d'ajuster unilatéralement le montant des loyers.

L'ajustement des loyers ne sera possible que dans l'hypothèse où l'opérateur de régie publicitaire arriverait à comptabiliser des recettes publicitaires annuelles suffisantes pour permettre le financement de l'augmentation de loyer.

#### **ARTICLE 10 – NOTIFICATIONS**

Toute notification prévue par le présent Contrat sera faite au choix du notifiant :

- Par lettre recommandée avec accusé de réception, ou
- Par courriel avec accusé de réception,

#### **ARTICLE 11 – CONCILIATION PREALABLE**

Conformément à l'article 1530 du Code de procédure civile, en cas de difficultés soulevées par l'exécution, l'interprétation, ou la cessation de leur contrat, les Parties s'engagent préalablement à toutes actions contentieuses, à soumettre leur litige à un centre de conciliation compétent selon les dispositions prévues par le règlement de ce centre.

Conformément aux dispositions de l'article 122 du Code de procédure civile, les Parties s'interdisent d'exercer une action en justice à l'encontre de l'autre, à défaut elles s'exposeront à une fin de non-recevoir.

Durant le processus de conciliation le délai de prescription est suspendu, ainsi, au-delà de trois mois à compter de la saisine du conciliateur, la tentative de conciliation sera réputée achevée.

Fait à

Le

En trois (3) exemplaires originaux

**Le Locataire**

**Le Loueur**

**L'Opérateur de Régie  
Publicitaire**



*LISTE DES ANNEXES*

- *Annexe 3 – Lettre d'information*

## CONTRAT DE REGIE PUBLICITAIRE

### ENTRE LES SOUSSIGNEES :

**(1) L'EIRL JEAN CAROZZI - VISIOCOM**

Etablie 31, avenue Raymond Aron, 92160 ANTONY  
Immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 492 255 120  
Représentée par son dirigeant, Monsieur Jean CAROZZI,

Ci-après désignée le « **Prestataire** »,  
D'une part,

### ET

**(2) La communauté de communes VENDÉE SÈVRE AUTISE (85)**

Représentée par Monsieur Michel BOSSARD en qualité de Président,

Ci-après désignée le « **Prescripteur** »,  
D'autre part,

### EN PRESENCE DE

**La société LOCA JEN**

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 €  
Dont le siège social est situé 16 rue François Arago — 33700 MERIGNAC  
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 900 781 444  
Représentée par son président, Monsieur Jean CAROZZI,

Le Prestataire et le Prescripteur étant ci-après individuellement désignées une « **Partie** » et collectivement les « **Parties** ».

### ARTICLE 1 – OBJET

Par le présent Contrat, le Prescripteur confie au Prestataire, qui l'accepte, la régie publicitaire exclusive du véhicule loué faisant l'objet du contrat figurant en Annexe 1 (le « **Véhicule Loué** »).

Les annonces publicitaires sont réalisées sur un habillage complet type Total Covering assurant la promotion du Prescripteur et d'annonceurs.

Les Parties reconnaissent que cet habillage n'est pas assujéti à la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure.

### ARTICLE 2 – DOSSIER DE PROCEDURE

Le Prescripteur remettra au Prestataire les documents suivants composant le dossier de procédure (le « **Dossier de Procédure** ») :

- Le présent Contrat signé
- La lettre d'accréditation signée par le Président
- Une attestation pour autoriser l'immatriculation du véhicule
- La fiche d'utilisation du véhicule comprenant un planning hebdomadaire indicatif de circulation du Véhicule
- La liste des annonceurs potentiels
- La liste des fournisseurs du locataire qui constituent des annonceurs potentiels.

### **ARTICLE 3 – OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE**

Le Prestataire prendra à sa charge la recherche des annonceurs et gèrera la relation contractuelle et commerciale avec ces derniers tant concernant la commercialisation des espaces publicitaires que la conception et l'habillage du Véhicule Loué.

Le Prestataire s'engage à ce que les annonces publicitaires ne présentent pas un caractère contraire à la décence et ne soient pas contraires aux bonnes mœurs.

Le Prestataire s'engage à personnaliser la partie frontale du Véhicule Loué au nom et au logo du Prescripteur.

Le Prestataire prendra à sa charge la gestion de tout contentieux lié à la régie publicitaire du Véhicule Loué.

**Le Prestataire prendra à sa charge les frais de livraison du véhicule.**

### **ARTICLE 4 – OBLIGATION DU PRESCRIPTEUR**

Le Prescripteur s'engage à confier au Prestataire la régie publicitaire exclusive du Véhicule Loué pendant toute la durée du Contrat de Location.

Le Prescripteur s'engage à ne pas supprimer les annonces publicitaires mises en place par le Prestataire dès lors qu'elles sont conformes à la décence et à la législation et n'incitent pas la violence.

Le Prescripteur s'engage à ne pas accréditer, à quelque titre que ce soit, de supports publicitaires identiques à ceux objets du présent Contrat pendant toute la durée du Contrat de Location.

Le Prescripteur s'engage à assurer une exposition publique maximale du Véhicule Loué par son utilisation régulière et/ou par un stationnement à un endroit stratégique de sa commune à forte densité de passage, permettant de visualiser les emplacements publicitaires et ce pendant toute la durée du présent Contrat. Cette obligation est une condition essentielle et déterminante du Prestataire de conclure le présent Contrat.

Le Prescripteur s'engage à prévenir le Prestataire sans délai et par lettre recommandée avec accusé de réception de toutes dégradations et de tout problème technique affectant les supports publicitaires. En cas de non-respect de cette obligation, le Prescripteur pourra être tenu responsable des préjudices subis par les annonceurs

## **ARTICLE 5 - DUREE**

Le présent contrat est conclu pour une durée de trois (3) ans à compter de la mise à disposition du Véhicule Loué dans les conditions prévues par le Contrat de Location.

## **ARTICLE 6 – REMUNERATION DU PRESCRIPTEUR**

### **6.1 REMUNERATION DE BASE DU PRESCRIPTEUR**

Le Prestataire rétrocédera au Prescripteur la quote-part des recettes publicitaires lui revenant qui s'élève à 21 060 euros TTC (la « Rémunération »).

La Rémunération sera payée par le Prestataire d'avance dès la livraison du Véhicule Loué au Prescripteur.

Il est rappelé que le financement du Véhicule Loué par le Loueur est réalisé au moyen des recettes publicitaires générés par les emplacements publicitaires présents sur le Véhicule et que l'exploitation de ces emplacements est réalisée par le Prestataire.

**En conséquence, les Parties conviennent expressément que le Prestataire versera directement entre les mains du Loueur la Rémunération en vertu d'une délégation de paiement expressément acceptée par le Prescripteur, le Prestataire et le Loueur.**

**La présente délégation de paiement constitue une délégation de paiement parfaite en vertu de laquelle le Prescripteur a été déchargé par le Loueur du paiement des loyers relatifs à la location du Véhicule Loué.**

### **6.2 AUGMENTATION DE LA REMUNERATION DU PRESCRIPTEUR**

Dans l'hypothèse où les loyers relatifs à la location du véhicule loué feraient l'objet d'une augmentation dans les conditions prévues par le contrat, le Prestataire augmentera la rémunération du prescripteur du même montant que le montant de l'augmentation des loyers. Cette augmentation de la rémunération sera réglée au moyen du mécanisme de délégation de paiement ci-dessus exposé.

## **ARTICLE 7 – NOTIFICATIONS**

Toute notification prévue par le présent Contrat sera faite au choix du notifiant

- par lettre recommandée avec accusé de réception, ou
- par courriel avec accusé de réception,

## **ARTICLE 8 – RESILIATION DU CONTRAT**

Le Contrat de Location a été conclu sous la condition suspensive d'obtention par le Prestataire d'accords avec des annonceurs permettant d'obtenir des recettes publicitaires suffisantes pour permettre le financement du Véhicule Loué.

En conséquence, dans l'hypothèse où la condition suspensive ci-dessous rappelée n'était pas accomplie dans le délai prévu par le Contrat de Location, le présent Contrat serait caduc et les Parties seraient déliés de toute obligation l'une envers l'autre.

Le Prestataire informera sans délai le Prescripteur du non-accomplissement de la condition suspensive.

#### **ARTICLE 9 – CONCILIATION PREALABLE**

Conformément à l'article 1530 du Code de procédure civile, en cas de difficultés soulevées par l'exécution, l'interprétation, ou la cessation de leur contrat, les Parties s'engagent préalablement à toutes actions contentieuses, à soumettre leur litige à un centre de conciliation compétent selon les dispositions prévues par le règlement de ce centre.

Conformément aux dispositions de l'article 122 du Code de procédure civile, les Parties s'interdisent d'exercer une action en justice à l'encontre de l'autre, à défaut elles s'exposeront à une fin de non-recevoir.

Durant le processus de conciliation le délai de prescription est suspendu, ainsi, au-delà de trois mois à compter de la saisine du conciliateur, la tentative de conciliation sera réputée achevée.

Fait à  
Le  
En trois (3) exemplaires originaux

**Le Prescripteur**

**Le Prestataire**

**Le Loueur**

#### **Liste des annexes :**

– *Contrat de location longue durée*